

Datum: 20 juni 2024

Bnr	Woningtype	Perceeloppervlakte	Woonoppervlakte gbo	Inhoud	Prijs v.o.n.
01	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	238 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	556 m <sup>3</sup>	€ 488.000,-
02	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	240 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	€ 459.000,-
03	Rijwoning 'flex', hoek	170 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	479 m <sup>3</sup>	€ 390.000,-
04	Rijwoning 'flex', tussen	168 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	458 m <sup>3</sup>	€ 380.000,-
05	Rijwoning 'flex', hoek	195 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	479 m <sup>3</sup>	€ 390.000,-
06	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	283 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	€ 470.000,-
07	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	244 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	€ 459.000,-
08	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	246 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	€ 459.000,-
09	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	290 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	€ 470.000,-
19	Rijwoning, hoek	148 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	492 m <sup>3</sup>	€ 390.000,-
20	Rijwoning, tussen	141 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	468 m <sup>3</sup>	€ 390.000,-
21	Rijwoning, tussen	141 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	468 m <sup>3</sup>	€ 390.000,-
22	Rijwoning, tussen, gedraaide kap	141 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	491 m <sup>3</sup>	€ 390.000,-
23	Rijwoning, hoek	181 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	492 m <sup>3</sup>	€ 390.000,-
24	Rijwoning 'flex', hoek	152 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	479 m <sup>3</sup>	€ 390.000,-
25	Rijwoning 'flex', tussen	150 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	458 m <sup>3</sup>	€ 380.000,-
26	Rijwoning 'flex', hoek	182 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	479 m <sup>3</sup>	€ 390.000,-
32	Rijwoning, hoek	204 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	418 m <sup>3</sup>	€ 320.000,-
33	Rijwoning, tussen	116 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	346 m <sup>3</sup>	€ 275.000,-
34	Rijwoning, tussen	116 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	346 m <sup>3</sup>	€ 275.000,-
35	Rijwoning, tussen	117 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	346 m <sup>3</sup>	€ 275.000,-
36	Rijwoning, hoek	188 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	418 m <sup>3</sup>	€ 320.000,-
37	Vrijstaande woning	538 m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>	712 m <sup>3</sup>	€ 720.000,-
38	Vrijstaande woning	579 m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>	712 m <sup>3</sup>	€ 730.000,-
39	Rijwoning 'flex', hoek	219 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	479 m <sup>3</sup>	€ 390.000,-
40	Rijwoning 'flex', tussen	139 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	458 m <sup>3</sup>	€ 380.000,-
41	Rijwoning 'flex', tussen	142 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	458 m <sup>3</sup>	€ 380.000,-
42	Rijwoning 'flex', hoek	166 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	479 m <sup>3</sup>	€ 385.000,-
43	Rijwoning 'flex', hoek	171 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	479 m <sup>3</sup>	€ 385.000,-
44	Rijwoning 'flex', tussen	155 m <sup>2</sup>	116 m <sup>2</sup>	458 m <sup>3</sup>	€ 380.000,-
45	Rijwoning 'flex', hoek	164 m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	479 m <sup>3</sup>	€ 390.000,-
46	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	238 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	€ 457.000,-
47	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	234 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	508 m <sup>3</sup>	€ 455.000,-
48	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	219 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	551 m <sup>3</sup>	€ 477.500,-
49	Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning	236 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	€ 455.000,-

- De woonoppervlaktes en inhoudsmaten zijn exclusief de tuinberging, inclusief de gemetselde berging (bouwnummers 37 en 38).
- De afmetingen, oppervlaktes en inhoudsmaten betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De verkoopprijzen zijn vrij op naam, inclusief belasting, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De grondrente à 8% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie door Woningborg afgegeven en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

### *Verkoop en informatie*



Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs

Hoofdstraat 155 • 5706 AL Helmond

T 0492 66 18 84

[nieuwbouw@heuvel.nl](mailto:nieuwbouw@heuvel.nl) • [www.heuvel.nl](http://www.heuvel.nl)



Bakens Makelaardij

Milhezerweg 4 • 5752 BC Deurne

T 0493 35 44 78

[info@bakensmakelaardij.nl](mailto:info@bakensmakelaardij.nl) • [www.bakensmakelaardij.nl](http://www.bakensmakelaardij.nl)