

Koperskeuzelijst

Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.

Algemene optielijst.



de
nieuwe
molen

Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)

Versie datum: 20-06-2024



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
1	<u>Meest gekozen</u>				
IW08	Extra ruimteregeling ten behoeve van vloerverwarming.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 600,00	_____
	<p>De temperatuur regeling in de woning vindt plaats door middel van een aantal ruimte regelingen. Per verblijfsgebied wordt er 1 st. ruimte regeling aangebracht.</p> <p>Een verblijfsgebied kan uit meerdere verblijfsruimten bestaan. Indien een verblijfsgebied uit meerdere verblijfsruimten bestaat zal de temperatuur van deze verschillende verblijfsruimten middels deze ene ruimteregeling geregeld worden.</p> <p>Om de temperatuur van de verschillende ruimtes binnen een verblijfsgebied afzonderlijk te regelen kunt u gebruik maken van deze optie. Middels deze optie kunt u uw woning uit laten voeren met extra ruimteregelingen. Zo kunt u de verblijfsruimtes waar standaard geen ruimteregeling aangebracht wordt toch uit laten voeren met een ruimteregeling en het comfort van uw woning verhogen.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het leveren en aanbrengen van een draadloze ruimteregelaar;- Aanpassen van de vloerverwarmingsverdeler indien nodig. <p>De exacte werking van het systeem is omschreven in de Technische Omschrijving - hoofdstuk "verwarmingsinstallatie".</p> <p>Op verkooptekening staat per ruimte aangegeven in welke ruimtes de ruimte regelingen aangebracht worden.</p> <p>De optionele draadloze ruimteregelingen worden conform meer- en minderwerk tekening aangebracht. De positie is onder voorbehoud goedkeuring installateur, hoogte ca. 150 cm boven vloerpeil.</p> <p>Prijs per stuk.</p>				



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving	Algemene optielijst.
Versie datum	6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
IW15	Opwaarderen van de beschikbare hoeveelheid warm tapwater.	<input type="checkbox"/>		€ 5.850,00	

Uw woning wordt voorzien van een warmtepomp. De warmtepomp heeft een hoeveelheid warmtapwater beschikbaar. De hoeveelheid warmtapwater is omschreven in de "Technische Omschrijving" en het "Informatieblad warmtapwater / Warmtepomp".

De hoeveelheid beschikbaar warm tapwater kunt u middels deze optie verhogen. Afhankelijk van merk en type van de warmtepomp wordt de voorraad warm tapwater verhoogd naar ca. 270 / 300 liter.

Voor de hoeveelheid bruikbaar tapwater zie het "Informatieblad warmtapwater / Warmtepomp".

Het vergroten van de voorraad warm tapwater heeft een hoger energie verbruik tot gevolg, het heeft invloed op de benodigde capaciteit van de bron en kan invloed hebben op het type warmtepomp.

Indien de basis woning voldoet aan het "ENG" principe is het goed te weten dat door het kiezen van deze optie het "ENG" principe niet langer gehandhaafd kan worden.

Het is mogelijk dat de afmeting van de installatie veranderd door deze keuze waardoor de installatie mogelijk niet meer past binnen de standaard aangegeven installatie-zone of installatie-ruimte.

Wanneer de installatie niet meer in de installatieruimte past zal in een later stadium het vergroten van de technische ruimte aangeboden worden als een verplichte meerwerk optie.

De installateur dient dit binnen 1 week na aanleveren meer-en minderwerk stukken te controleren en terug te koppelen aan de aannemer.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur / adviseur.

PRIJS OP AANVRAAG!

3 **Ruwbouw (OVERIG)**

IL02	Gevelkraan t.p.v. voorgevel (vorstvrij).	<input type="checkbox"/>		€ 610,00	
------	---	--------------------------	--	----------	--

Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de gevel, gevelkraan in vorstvrije uitvoering.

Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil. Opgegeven maten zijn circa maten.

Optie mag alleen toegepast worden in een vorstvrije situatie.



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
IL04	Gevelkraan t.p.v. achtergevel (vorstvrij). Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de achtergevel, gevelkraan in vorstvrije uitvoering. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil. Opgegeven maten zijn circa maten. Optie mag alleen toegepast worden in een vorstvrije situatie.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 610,00	_____
IL07	Schrobutje onder gevelkraantje. Schrobutje onder gevelkraan aanbrengen. Schrobutje is aangesloten op het vuilwaterriool.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 515,00	_____
IL09	Uitstortgootsteen met warm en koud water. Leveren en aanbrengen van: - plaatstalen uitstortgootsteen met warm en koudwateraansluiting, afvoer aangesloten op vuilwaterriool; - afgemonteerd met Grohe Costa-kraan. Optie mag alleen toegepast worden in een vorstvrije situatie, dus niet in een sterk geventileerde ruimte. Positie conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 915,00	_____
IL10	Afgedopte koud- en warmwateraansluiting inclusief afvoer. Leveren en aanbrengen van: - afgedopte koudwateraansluiting voorzien van stopkraantje, h= ca. 65 cm + P; - afgedopte warmwateraansluiting voorzien van stopkraantje, h= ca. 65 cm + P; - afgedopte afvoer (c.a. 50mm) ten behoeve van wastafel, h= ca. 30 cm + P; Leidingen en riolering worden in de wand aangebracht, tenzij uitdrukkelijk op de meer- en minderwerk tekening opbouw is vermeld. Geén vorstvrijgarantie. Positie conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Verkrijger dient de leidingen periodiek te spoelen conform protocol "Gebruik en onderhoud van uw woning".	<input type="checkbox"/>	_____	€ 760,00	_____
IL12	Aansluiting (riool) ten behoeve van wasdroger. Het leveren en aanbrengen van een rioolaansluiting voor een wasdroger bestaande uit het plaatsen van een T-stuk op de riolering van de wasmachine. Let op: deze optie is exclusief het aanbrengen van elektravoorzieningen. Positie conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 110,00	_____



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E001	Enkele wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep. Plaats conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven). Uitvoering (inbouw / opbouw) per ruimte beoordelen en uitvoeren conform Technische Omschrijving. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 130,00	_____
E003	Dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep. Horizontaal . De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst (inbouw - in twee inbouwdozen). Uitvoering (inbouw / opbouw) per ruimte beoordelen en uitvoeren conform Technische Omschrijving. Plaats conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 170,00	_____
E004	Drievoudige wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep. Horizontaal. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst (inbouw - in drie inbouwdozen). Uitvoering (inbouw / opbouw) per ruimte beoordelen en uitvoeren conform Technische Omschrijving. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 205,00	_____
E007	Dubbele wandcontactdoos met randaarde in plaats van een enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst (inbouw - in twee inbouwdozen en aangesloten op algemene groep). Uitvoering (inbouw / opbouw) per ruimte beoordelen en uitvoeren conform Technische Omschrijving. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 65,00	_____
E008	Extra enkele wandcontactdoos door middel van enkelpolige schakelaar ten behoeve van verlichting. Uitvoering (inbouw / opbouw) per ruimte beoordelen en uitvoeren conform Technische Omschrijving. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 205,00	_____



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E015	Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie / internet / telefoon (UTP met cat 6-bedrading). Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).	<input type="checkbox"/>	_____	€ 160,00	_____
E017	Extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 6-bedrading. Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45- stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon). Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 270,00	_____
E021	Bedraden van een loze leiding t.b.v. een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230 V). Het bedraden van de bestaande loze leiding inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een extra groep in de groepenkast. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-instalateur).	<input type="checkbox"/>	_____	€ 330,00	_____
E024	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230 V) inclusief leiding. Het bedraden van extra loze leiding inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een extra groep in de groepenkast. Uitvoering (inbouw / opbouw) per ruimte beoordelen en uitvoeren conform Technische Omschrijving. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-instalateur). Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 435,00	_____
E030	Verplaatsen lichtpunt (centraaldoos). Het verplaatsen van een centraaldoos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 105,00	_____



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E031	Verplaatsen elektrapunt (exclusief lichtpunten). Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 50,00	_____
E032	Plafondlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt EN schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 190,00	_____
E033	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en te gebruiken schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 140,00	_____
E034	Plafondlichtpunt op wisselschakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op wisselschakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 230,00	_____
E035	Plafondlichtpunt op kruis schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op kruisschakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 445,00	_____



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E036	Plafondlichtpunt op continuestroom. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op continuestroom. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 140,00	_____
E037	Wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Hoogte lichtpunt 180 cm +P. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 190,00	_____
E038	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Hoogte lichtpunt 180 cm +P. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 140,00	_____
E039	Wandlichtpunt op wissel schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op wissel schakelaar. Hoogte lichtpunt 180 cm +P. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 230,00	_____
E040	Wandlichtpunt op kruis schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op kruis schakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 445,00	_____
E041	Wandlichtpunt op continuestroom. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op continuestroom. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 140,00	_____



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E043	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. Positie extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 160,00	_____
E044	Kruis schakelaar in plaats van wisselschakelaar schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar in plaats van een standaard wissel schakelaar. Positie extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 405,00	_____
E051	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 75 mm incl. extra enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) is voorzien van een extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Positie schakelaar conform meer en minderwerk tekening. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 335,00	_____



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

E052	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 150 mm incl. extra enkelpolige schakelaar.	<input type="checkbox"/>		€ 345,00	
-------------	---	--------------------------	--	----------	--

Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) is voorzien van een extra enkelpolige schakelaar.
Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren).
Sparingsdiameter ca. 150 mm geschikt voor inbouwspots.

Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering.
Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar.
Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend.
Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs.
Positie schakelaar conform meer en minderwerk tekening.

Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.

E054	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 75 mm op bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>		€ 215,00	
-------------	---	--------------------------	--	----------	--

Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 20W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) wordt aangesloten op een bestaande enkelpolige schakelaar.
Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren).
Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots.

Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering.
Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar.
Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend.
Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs.
Aanduiding schakelaar conform meer en minderwerk tekening.

Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E055	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 150 mm op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) wordt aangesloten op een bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparingsdiameter ca. 150 mm geschikt voor inbouwspots. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Aanduiding schakelaar conform meer en minderwerk tekening. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>		€ 230,00	
E057	LED-dimmer in plaats van schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. De LED-dimmer kan totaal tussen de 3 en 100 W dimmen. Meestal kan deze over het hele bereik dimmen. Er zijn per merk en type dimmer bepaalde merken en types LED-lampen die wel of niet gedimd kunnen worden. De LED-lamp die u kiest, dient geschikt te zijn voor de dimmer. Positie dimmer conform meer- en minderwerktekening.	<input type="checkbox"/>		€ 240,00	
E060	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform technische omschrijving tegen de gevel. Positie buitenlichtpunt en schakelaar waar lichtpunt op geschakeld wordt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 240,00	
E061	Extra buitenlicht punt inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform technische omschrijving tegen de gevel. Positie buitenlichtpunt en schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 170,00	



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E062	Extra buitenlichtpunt geschakeld op continuestroom. Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt op continuestroom. Deze wordt afgedopt opgeleverd en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld schemerschakeling of een bewegingsmelder. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform de technische omschrijving tegen de gevel. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 140,00	
E063	Buitenlichtpunt aangesloten op continuestroom in plaats van schakelaar. De enkelpolige schakelaar waarmee het standaard aanwezige buitenlichtpunt geschakeld is laten vervallen zodat dit lichtpunt continu stroom krijgt. Positie van de aansluiting wijzigt niet. De standaard schakelaar komt te vervallen.	<input type="checkbox"/>		€ -10,00	
E066	Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. Enkele opbouw wandcontactdoos (spatwaterdicht) met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. De wandcontactdoos is niet schakelbaar. Positie WCD conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 30 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 185,00	
E069	Dubbele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een opbouw wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is niet schakelbaar. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 30 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 220,00	
E076	Aanbrengen 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel 15 meter. Aansluitpunt voor tuinverlichting met 15 m ¹ 4-aderige YMVkas-grondkabel (4 x 2,5 mm ²) inclusief enkelpolige schakelaar binnen aangesloten op een aparte groep met eigen aardlekschakelaar (Combimaat). De 4e kabel is de stalen mantel die als aarde gebruikt wordt. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-instalateur). Positie kabel en schakelaar conform meer- en minderwerk tekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 640,00	



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E077	Extra 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel (prijs per 5 meter). Het leveren en aanbrengen van extra 4-aderige YMKas-grondkabel (4 x 2,5 mm ²) . Alleen in combinatie met optie E076. De 4e kabel is de stalen mantel die als aarde gebruikt wordt.	<input type="checkbox"/>		€ 70,00	
KL99	Verplaatsen van de keuken naar andere zijde van de woning. De keukenaansluitpunten (elektra, water en mechanische ventilatie) die standaard aanwezig zijn, conform de keukendocumentatie verplaatsen naar de andere zijde van de woning. Elektrapunten die standaard aanwezig zijn op de positie waar de keuken "naar toe verplaatst wordt" zullen hiermee naar de andere zijde van de woning verplaatst worden. Conform koperskeuzetekening.	<input type="checkbox"/>		€ 990,00	

4 Afbouw



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
KC01	Vervallen keukeninrichting bnr. 3, 4, 5, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.	<input type="checkbox"/>		€ -3.970,00	

BOUWNUMMER: 3, 4, 5, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.

Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.

Bestaande uit:

- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen;
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- afwerkvloer keuken geheel aangebracht;
- wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op!

Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Voordat u de hierboven omschreven optie in opdracht geeft verwijzen wij u naar de dossier map - project - "Woningborg" in Het digitale koperskeuze platform HOOMCTRL voor de bijbehorende "Kopers Informatiefolder Minderwerk".

U wordt geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze folders, en akkoord te zijn met de inhoud alvorens deze optie in opdracht te geven. De ter beschikking gestelde folders die betrekking hebben op deze optie zijn:
06_c_Folder_Keukeninrichting.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven optie bieden wij u middels onze digitale koperskeuze omgeving het Woningborg formulier "melding minderwerk" aan. Dit formulier dient u voor akkoord te ondertekenen. Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt u van Woningborg een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en / of schaden en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
KC02	Vervallen keukeninrichting bnr. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 46, 47, 48, 49.	<input type="checkbox"/>		€ -5.920,00	

BOUWNUMMER: 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 46, 47, 48, 49.

Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.

Bestaande uit:

- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen;
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- afwerkvloer keuken geheel aangebracht;
- wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op!

Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Voordat u de hierboven omschreven optie in opdracht geeft verwijzen wij u naar de dossier map - project - "Woningborg" in Het digitale koperskeuze platform HOOMCTRL voor de bijbehorende "Kopers Informatiefolder Minderwerk".

U wordt geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze folders, en akkoord te zijn met de inhoud alvorens deze optie in opdracht te geven. De ter beschikking gestelde folders die betrekking hebben op deze optie zijn:
06_c_Folder_Keukeninrichting.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven optie bieden wij u middels onze digitale koperskeuze omgeving het Woningborg formulier "melding minderwerk" aan. Dit formulier dient u voor akkoord te ondertekenen. Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt u van Woningborg een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en / of schaden en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
KC03	Vervallen keukeninrichting bnr. 37, 38.	<input type="checkbox"/>		€ -7.315,00	

BOUWNUMMER: 37, 38.

Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.

Bestaande uit:

- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen;
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- afwerkvloer keuken geheel aangebracht;
- wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op!

Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Voordat u de hierboven omschreven optie in opdracht geeft verwijzen wij u naar de dossier map - project - "Woningborg" in Het digitale koperskeuze platform HOOMCTRL voor de bijbehorende "Kopers Informatiefolder Minderwerk".

U wordt geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze folders, en akkoord te zijn met de inhoud alvorens deze optie in opdracht te geven. De ter beschikking gestelde folders die betrekking hebben op deze optie zijn:
06_c_Folder_Keukeninrichting.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven optie bieden wij u middels onze digitale koperskeuze omgeving het Woningborg formulier "melding minderwerk" aan. Dit formulier dient u voor akkoord te ondertekenen. Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt u van Woningborg een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en / of schaden en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving	Algemene optielijst.
Versie datum	6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

5 Zonnepanelen

PV-01 **Uitbreiding PV-cellen zodat woning voldoet aan A++++.**



€

NTB

PRIJS NADER TE BEPALEN.

Uitbreiding PV-installatie, zodat de woning voldoet aan energie label A++++.

De prijs van de aangeboden optionele PV-installatie is excl. BTW conform de geldende regelgeving. Bij eventuele wijziging van het wettelijk belasting tarief en / of andere aanpassingen in regelgeving zullen wij deze noodzakelijkerwijs opvolgen.

Eventuele financiële gevolgen (positief of negatief) worden doorbelast aan de verkrijger.

In de optie zijn de onderstaande onderdelen opgenomen:

- uitbreiding onderconstructie ten behoeven van portrait/landscape plaatsing de extra PV panelen worden aangebracht op het platte dak van de woning;
- aanpassen omvormer / opnemen extra voorzieningen;
- kabels inclusief benodigde connectoren;
- applicatie.
- eventueel uitbreiden / aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-instalateur).

In verband met de snelle technische ontwikkelingen in combinatie met de snel fluctuerende markt kunnen wij pas in een zeer laat stadium specificaties geven over de gebruikte zonnepanelen en over het exacte aantal.

Wij kunnen merk, type, kleur en definitieve opbrengst pas bekend maken nadat de zonnepanelen zijn ingekocht, doorgaans worden de zonnepanelen pas ingekocht vlak voordat de zonnepanelen aangebracht worden.

Let op: tijdens het maken van uw keuze is deze informatie dus nog niet bekend!

Voorbehoud:

- De optie wordt aangeboden voor de basis, de "standaard" woning. Eventuele opties (uitbreidingen, dakkapellen etc.) kunnen invloed hebben op de energetische prestatie van de woning waardoor de extra PV-panelen opgenomen in deze optie wellicht niet meer toereikend zijn om de woning te laten voldoen aan het energielabel A++++.
- Door de keuze voor dakkapellen of dakramen kan het beschikbare dak oppervlak waar PV-panelen aangebracht kunnen worden beperkt worden waardoor het aantal aan te brengen PV panelen en/of de oriëntatie wellicht niet meer voldoet om het energielabel A++++ te halen.
- In verband met de werkvoorbereiding is het noodzakelijk eventuele optionele (extra) zonnepanelen in een vroeg stadium inzichtelijk te hebben, dit kan invloed hebben op de kap. Mocht het voorkomen dat in een later stadium blijkt dat het aantal zonnepanelen dat u in opdracht gegeven heeft te groot is. Dus dat niet alle zonnepanelen geplaatst kunnen worden, behouden wij ons het recht voor om de zonnepanelen die we niet op het dak kunnen plaatsen aan u verrekenen. Dit houdt dan automatisch ook in dat de woning NIET kan voldoen aan de eisen van het energielabel A++++.

Na definitief worden van de ruwbouw opties wordt de woning doorgerekend en



de
nieuwe
molen

Koperskeuzelijst

Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving Algemene optielijst.
Versie datum 6-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

kunnen we uitsluitel geven over bovenstaande voorbehouden.

Totaalprijs



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving	Algemene optielijst.
Versie datum	6-6-2024

NADERE OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

1. De sluitingsdata voor de verschillende opties worden nader opgegeven;
2. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
3. Meerwerkopties of koperskeuzelijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
4. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de koperskeuzelijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
5. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u via het digitale communicatie platform (HOOMCTRL - of een vergelijkbaar alternatief) kenbaar maken;
6. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van onder andere landelijke en lokale overheden en nutsbedrijven;
7. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
8. Het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig beïnvloeden. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
9. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen koperskeuzelijsten en de verkoopcontractstukken conform de aannemingsovereenkomst, dan prevaleert laatstgenoemde;
10. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
11. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
12. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
13. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
14. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water, warmte en elektra, zodat bij oplevering van de woning water, warmte en elektra aangesloten zijn;
15. Indien meerwerk wordt overeengekomen, ook indien dit meerwerk al in de (koop-/)aanneemsoom is opgenomen, geldt dat de termijn, zoals genoemd in de (koop-/)aanneemovereenkomst terzake van "Bouwtijd en start werkbare werkdagen" (koop-/)aanneemovereenkomst artikel 6.1 resp. aannemingsovereenkomst artikel 5.1) waarbinnen de woning geheel voor bewoning gereed is op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden, met één werkbare werkdag wordt verhoogd voor elke € 1.000,-. Het totaal aantal werkbare werkdagen wordt vastgesteld door het totaal bedrag van het meerwerk (excl. eventuele minderwerken) te delen door 1000. Dit totaal wordt op hele dagen (naar boven) afgerond. Verkrijger ontvangt geen losse/aparteopgave van het extra aantal toe te voegen werkbare werkdagen.

KOPEN TIJDENS DE BOUW

Indien u een woning koopt na het vervallen van 1 of meerdere sluitingsdata, verzoeken wij u de compleet ingevulde koperskeuzelijst bij het ondertekenen van de (koop-/)aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.
Omschrijving	Algemene optielijst.
Versie datum	6-6-2024

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)

Deze opdracht betreft een aanvulling op de tussen Verkrijger* en Ondernemer** gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van het genoemde bouwnummer. In verband met de uitvoering van het meer- en minderwerk geeft de Verkrijger* door ondertekening van deze koperskeuzelijst toestemming aan de Ondernemer**, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s) van Verkrijger* te verstrekken aan het uitvoerend bouwbedrijf, betrokken onderaannemers en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming.

* Verkrijger: Koper

** Ondernemer: Bouwbedrijf van Grunsven B.V.



Projectnaam **Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)**
Woning **1 t/m 12, 19 t/m 26 en 32 t/m 49.**
Omschrijving **Algemene optielijst.**
Versie datum **6-6-2024**

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer :(svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon :(vast)

Telefoon :(mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.