

Koperskeuzelijst

Woning 3 t/m 5, 24 t/m 26 en 39 t/m 45

Ruwbouw opties



de
nieuwe
molen

Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)

Versie datum: 20-06-2024



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	3 t/m 5, 24 t/m 26 en 39 t/m 45
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

2 **Ruwbouw (CASCO)**

01 EN 04-1	Indeling levensloop bestendige rijwoning aanpassen naar gezinswoning	<input type="checkbox"/>	€	12.235,00	
-----------------------	---	--------------------------	---	------------------	--

Combinatie van optie 1 (aanpassen begane grond) en optie 4 (aanpassen 1e verdieping). Opties kunnen niet afzonderlijk van elkaar gekozen worden.

Verplaatsen van de badkamer en de slaapkamer naar de 1e verdieping.
De 1e verdieping wordt uitgevoerd met 1 slaapkamer, 1 onbenoemde ruimte, een techniekruimte, een badkamer en een overloop.

Het opnemen van een berging in plaats van een badkamer ter plaatse van de begane grond. De warmtepomp wordt in de berging ter plaatse van de begane grond geplaatst, de WTW unit wordt verplaatst op de 1e verdieping in de technische ruimte.

De achtergevel van de woning wordt minimaal aangepast. het zijlicht van de pui met dubbele deuren vervalt, het raamkozijn in de achtergevel wordt gehandhaafd, de posities wijzigen iets conform tekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- opnemen en verplaatsen van lichte scheidingswanden;
- leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijnen inclusief binnendeuren, uitvoering kozijnen en deuren conform technische omschrijving;
- onderzijde kap onafgewerkt in het zicht;
- ter plaatse van de overloop, en badkamer "horizontaal" plafond opnemen, onderzijde plafond ca. 265 cm + vloerniveau 1e verdieping, uitvoering gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);
- schuine zijde in trapgat afwerken met gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);
- tegelwerk aanvullen, uitvoering conform technische omschrijving;
- keuken inrichting en leidingwerk verplaatsen conform optietekening;
- toilet incl. aansluiting ter plaatse van de badkamer vervalt;
- Aanpassen verwarmingsinstallatie:
 - verplaatsen warmtepomp
 - aanpassen vloerverwarming
 - aanpassen verdeler
 - 1 extra ruimteregeling in 1 slaapkamer ter plaatse van de 1e verdieping
- Aanpassen Mechanische Ventilatie installatie:
 - verplaatsen warmtepomp en WTW unit
- Aanpassen elektrische installatie conform optie tekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, en adviseur opgenomen.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	3 t/m 5, 24 t/m 26 en 39 t/m 45
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

In de optie worden GEEN extra dakramen opgenomen. Middels de krijtstreep methode zal de afmeting van de verblijfsruimte ter plaatse van slaapkamer 1 nader aangegeven worden.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

02 EN 04-1	Indeling levensloop bestendige rijwoning aanpassen naar gezinswoning	<input type="checkbox"/>	€	12.550,00
-----------------------	---	--------------------------	---	------------------

Combinatie van optie 2 (aanpassen begane grond) en optie 4 (aanpassen 1e verdieping). Opties kunnen niet afzonderlijk van elkaar gekozen worden.

Verplaatsen van de badkamer en de slaapkamer naar de 1e verdieping. De 1e verdieping wordt uitgevoerd met 1 slaapkamer, 1 onbenoemde ruimte, een techniekruimte, een badkamer en een overloop.

Het verplaatsen van de technische ruimte van de 1e verdieping naar de begane grond. Ter plaatse van de begane grond wordt een techniekruimte opgenomen. De warmtepomp wordt verplaatst van de 1e verdieping naar de techniekruimte ter plaatse van de begane grond.

De WTW unit wordt geplaatst in de techniekruimte ter plaatse van de 1e verdieping.

De achtergevel van de woning wordt minimaal aangepast. het zijlicht van de pui met dubbele deuren vervalt, het raamkozijn in de achtergevel wordt gehandhaafd, de posities wijzigen iets conform tekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- achtergevel aanpassen en extra achterdeur opnemen in de achtergevel;
- extra lichte scheidingswanden;
- leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn inclusief binnendeur, uitvoering kozijn en deur conform technische omschrijving;
- onderzijde kap onafgewerkt in het zicht;
- ter plaatse van de overloop, en badkamer "horizontaal" plafond opnemen, onderzijde plafond ca. 265 cm + vloerniveau 1e verdieping, uitvoering gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);
- schuine zijde in trapgat afwerken met gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);
- tegelwerk aanvullen, uitvoering conform technische omschrijving;
- keuken inrichting en leidingwerk verplaatsen conform optietekening;
- toilet incl. aansluiting ter plaatse van de badkamer vervalt;
- Aanpassen verwarmingsinstallatie:



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	3 t/m 5, 24 t/m 26 en 39 t/m 45
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

- verplaatsen warmtepomp
- aanpassen vloerverwarming
- aanpassen verdeler
- 1 extra ruimteregeling in 1 onbenoemde ruimte ter plaatse van de 1e verdieping;
- Aanpassen Mechanische Ventilatie installatie:
 - verplaatsen WTW unit
 - extra afzuiging ter plaatse van de berging op de 1e verdieping
- Aanpassen elektrische installatie conform optie tekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, en adviseur opgenomen.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

In de optie worden GEEN extra dakramen opgenomen. Middels de krijtstreep methode zal de afmeting van de verblijfsruimte ter plaatse van slaapkamer 1 nader aangegeven worden.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

03	Indeling 1e verdieping rijwoning aanpassen	<input type="checkbox"/>	€	14.110,00
-----------	---	--------------------------	---	------------------

Leveren en aanbrengen van een overloop, 4 onbenoemde ruimtes en een techniekruimte ter plaatse van de 1e verdieping.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- extra lichte scheidingswanden opnemen op 1e verdieping;
- leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijnen inclusief binnendeuren, uitvoering kozijn en deur conform technische omschrijving
- deuren van onbenoemde ruimte 3 en 4 voorzien van vrij- bezet garnituur;
- onderzijde kap onafgewerkt in het zicht;
- ter plaatse van de overloop, en onbenoemde ruimte 4 "horizontaal" plafond opnemen, onderzijde plafond ca. 265 cm + vloerniveau 1e verdieping, uitvoering gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);
- schuine zijde in trapgat afwerken met gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);
- Aanpassen verwarmingsinstallatie:
 - aanpassen vloerverwarming
 - aanpassen verdeler
- Aanpassen Mechanische Ventilatie installatie:
 - extra afzuiging ter plaatse van onbenoemde ruimtes 3 en 4;
- Aanpassen elektrische installatie conform optie tekening.



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	3 t/m 5, 24 t/m 26 en 39 t/m 45
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
	<p>Leidingwerk dat aangebracht wordt in onbenoemde ruimte 4:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 st. toilet aansluiting en 1 st. fontein aansluiting:- toilet = riool ca. 110mm, koud water;- fontein = riool ca. 50 mm, koud water;- afzuiging MV.				
	<p>Leidingwerk dat aangebracht wordt in onbenoemde ruimte 3:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 st. onbenoemde ruimte met 1 st. wastafel aansluiting 1 st. douche aansluiting, 1 st. elektrische radiator aansluiting:- wastafel = riool ca. 50 mm, koud en warmwater;- douche = riool ca. 50 mm, koud en warmwater;ER WORDT GEEN MOGELIJKE DOUCHE HOEK WORDT GESPAARD.- t.b.v. elektrische radiator = stopcontact op algemene groep.- afzuiging MV.				
	<p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, en adviseur opgenomen.</p> <p>Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.</p> <p>Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p> <p>LET OP! deze optie is EXCLUSIEF het vergroten van de voorraad warm tapwater van de woning. Conform "Technische Omschrijving" wordt de woning uitgerust met een boiler die afgestemd is op 1 badkamer.</p> <p>LET OP! deze optie is EXCLUSIEF ruimteregelingen, zie hiervoor de betreffende opties.</p>				



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	3 t/m 5, 24 t/m 26 en 39 t/m 45
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

05	Leveren en aanbrengen van een dakkapel (breedte ca. 2,5 m')	<input type="checkbox"/>		€ 12.670,00	
----	--	--------------------------	--	-------------	--

De dakkapel is voorzien van één draaikiepraam en één vast raam inclusief glas- en schilderwerk. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met een plaatmateriaal met bruine / groene zichtzijde. Het dak wordt voorzien van dakbedekking.

De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.

De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden.

De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/ of welstand.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

06	Leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de woning.	<input type="checkbox"/>		€ 2.450,00	
----	--	--------------------------	--	------------	--

Het daglichtsysteem bestaande uit 1 Velux dakvensterstype GGL MK-06 met een afmeting 78(b) x 118(h) cm voorzien van beglazing, kwaliteit / isolatie waarde beglazing conform Technische Omschrijving. Het dakvenster wordt uitgevoerd in grenenhout en wordt fabrieksmatig wit afgelakt. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier.

De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannenmaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	3 t/m 5, 24 t/m 26 en 39 t/m 45
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
07	Binnendeur incl. binnendeurkozijn "in de wand schuivend"	<input type="checkbox"/>		€ 1.295,00	
	Het leveren en aanbrengen van een schuifdeur in de lichte scheidingswand tussen badkamer en slaapkamer. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:				
	<ul style="list-style-type: none">- vervallen van een gedeelte van de lichte scheidingswand en/of standaard aanwezig binnendeurkozijn incl. binnendeur;- leveren en aanbrengen schuifdeur in de wand schuivend, incl. cassette (indien toegepast in sanitaire ruimte vrij/bezet) zonder bovenlicht Let op: op cassettes kunnen geen elektra- en sanitaire voorzieningen gemonteerd worden;- schuifrichting en positie cassette conform tekening.				
	Deze optie heeft complexe gevolgen voor de inrichting van uw woning.				
	Let op: Het toepassen van een schuifdeur heeft beperkingen ten aanzien van (eventuele) keuzes voor deurtypes en beslag. In deze optie zijn GEEN aanpassingen t.a.v. elektra of andere installatie technische voorzieningen opgenomen.				
	Deze optie is niet mogelijk bij de meterkast en de technische ruimte.				
08	Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel ter plaatse van de slaapkamer bgg	<input type="checkbox"/>		€ 3.920,00	
	Het laten vervallen van het standaard raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de slaapkamer. In plaats hiervan leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren en een zijlicht. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening.				
	Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.				
	Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.				



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 3 t/m 5, 24 t/m 26 en 39 t/m 45
Omschrijving Ruwbouw opties
Versie datum 20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
09	Pui voorzien van schuifdeur (2-delig) in achtergevel ter plaatse van de keuken Het leveren en aanbrengen van een pui met schuifdeur in plaats van het standaard kozijn met dubbele deuren ter plaatse van de achtergevel van de keuken. De pui wordt uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De pui bestaat uit één schuif- en één vast deel, die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten is. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening. Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 1.950,00	_____
10	Enkele deur opnemen in achtergevel Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2 en 4. Opnemen van een extra kozijn met buitendeur ter plaatse van de technische ruimte (optie 2). Leveren en aanbrengen van een kozijn met enkele deur met glasopening. Het kozijn en de deur worden uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. Draairichting van de deur conform optietekening. Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 3.550,00	_____
				Totaalprijs	=====



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	3 t/m 5, 24 t/m 26 en 39 t/m 45
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

NADERE OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

1. De sluitingsdata voor de verschillende opties worden nader opgegeven;
2. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
3. Meerwerkopties of koperskeuzelijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
4. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de koperskeuzelijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
5. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u via het digitale communicatie platform (HOOMCTRL - of een vergelijkbaar alternatief) kenbaar maken;
6. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van onder andere landelijke en lokale overheden en nutsbedrijven;
7. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
8. Het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig beïnvloeden. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
9. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen koperskeuzelijsten en de verkoopcontractstukken conform de aannemingsovereenkomst, dan prevaleert laatstgenoemde;
10. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
11. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
12. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
13. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
14. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water, warmte en elektra, zodat bij oplevering van de woning water, warmte en elektra aangesloten zijn;
15. Indien meerwerk wordt overeengekomen, ook indien dit meerwerk al in de (koop-/)aanneemsom is opgenomen, geldt dat de termijn, zoals genoemd in de (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van "Bouwtijd en start werkbare werkdagen" (koop-/)aannemingsovereenkomst artikel 6.1 resp. aannemingsovereenkomst artikel 5.1) waarbinnen de woning geheel voor bewoning gereed is op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden, met één werkbare werkdag wordt verhoogd voor elke € 1.000,-. Het totaal aantal werkbare werkdagen wordt vastgesteld door het totaal bedrag van het meerwerk (excl. eventuele minderwerken) te delen door 1000. Dit totaal wordt op hele dagen (naar boven) afgerond. Verkrijger ontvangt geen losse/aparteopgave van het extra aantal toe te voegen werkbare werkdagen.

KOPEN TIJDENS DE BOUW

Indien u een woning koopt na het vervallen van 1 of meerdere sluitingsdata, verzoeken wij u de compleet ingevulde koperskeuzelijst bij het ondertekenen van de (koop-/)aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	3 t/m 5, 24 t/m 26 en 39 t/m 45
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)

Deze opdracht betreft een aanvulling op de tussen Verkrijger* en Ondernemer** gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van het genoemde bouwnummer. In verband met de uitvoering van het meer- en minderwerk geeft de Verkrijger* door ondertekening van deze koperskeuzelijst toestemming aan de Ondernemer**, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s) van Verkrijger* te verstrekken aan het uitvoerend bouwbedrijf, betrokken onderaannemers en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming.

* Verkrijger: Koper

** Ondernemer: Bouwbedrijf van Grunsven B.V.



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 3 t/m 5, 24 t/m 26 en 39 t/m 45
Omschrijving Ruwbouw opties
Versie datum 20-6-2024

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer :(svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon :(vast)

Telefoon :(mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.