

Koperskeuzelijst

Woning 19 t/m 23

Ruwbouw opties



de
nieuwe
molen

Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)

Versie datum: 20-06-2024



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	19 t/m 23
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

2 **Ruwbouw (CASCO)**

01	Uitbouw woonkamer van 1,2 meter	<input type="checkbox"/>	€	19.905,00	
-----------	--	--------------------------	---	------------------	--

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele een breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	19 t/m 23
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
02	Uitbouw woonkamer van 2,4 meter	<input type="checkbox"/>		€ 27.990,00	

Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- beganegrondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	19 t/m 23
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
03	Dubbele tuindeuren in achtergevel Het leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren in plaats van het standaard raamkozijn ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. De standaard achterdeur blijft gehandhaafd. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening. Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 2.105,00	
04	Pui met schuifdeur (2-delig) in achtergevel Het leveren en aanbrengen van een pui met schuifdeur in plaats van de standaard pui met enkele achterdeur ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. De pui wordt uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De pui bestaat uit één schuif- en één vast deel, die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten is. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening. Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 3.410,00	



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	19 t/m 23
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
05	Indeling 1e verdieping rijwoning aanpassen 1 slaapkamer vervalt en er wordt een inloop kast opgenomen op de 1e verdieping. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - extra lichte scheidingswanden tbv indeling; - Vervallen van 1 extra binnendeurkozijn inclusief binnendeur; - Aanpassen verwarmingsinstallatie: - aanpassen vloerverwarming; - Aanpassen Mechanische Ventilatie installatie volgens optietekening. - Aanpassen elektrische installatie volgens optietekening. In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, en adviseur opgenomen. Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 1.075,00	
06	Vergroten badkamer Vergroten van de badkamer deels ten koste van de slaapkamer. In deze optie is GEEN meerwerk ten behoeve van de standaard tegels (wand en vloertegels) en/of sanitair opgenomen. Dit wordt middels uw tegelorder via de projectshowroom aan u in rekening gebracht. Houd hier rekening mee in de bepaling van uw budget. Indien u kiest voor standaard tegels wordt er een order voor aanvullend tegelwerk opgesteld. Wanneer wij deze niet voor akkoord getekend retour ontvangen kunnen wij deze optie niet in opdracht nemen. Sanitaire artikelen verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. Deze nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor het sanitair. Capaciteit van de verwarming wordt aangepast aan de nieuwe situatie. Elektrapunten (behoudens lichtpunten / centraaldozen) verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. De nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor de elektra. Het aanpassen van lichtpunt in badkamer en lichtpunt in de aangrenzende slaapkamer gekozen worden middels optie E030. Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 625,00	



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	19 t/m 23
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
07	Indeling 2e verdieping rijwoning aanpassen	<input type="checkbox"/>		€ 7.765,00	

Indeling opnemen op de 2e verdieping zodat er 2 onbenoemde ruimtes en een overloop ontstaan.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- extra lichte scheidingswanden tbv indeling;
- leveren en aanbrengen van 2 binnendeurkozijnen inclusief binnendeuren;
- Aanpassen verwarmingsinstallatie:
 - aanpassen vloerverwarming
 - aanpassen verdeler
 - 1 extra ruimteregeling opnemen in 1 onbenoemde ruimte ter plaatse van de 2e verdieping
- Aanpassen elektrische installatie conform optie tekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, en adviseur opgenomen.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.



Projectnaam Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning 19 t/m 23
Omschrijving Ruwbouw opties
Versie datum 20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--------------------------------------	-------------

08	Leveren en aanbrengen van een dakkapel (breedte ca. 2,5 m')	<input type="checkbox"/>		€ 12.670,00	
----	--	--------------------------	--	-------------	--

De dakkapel is voorzien van één draaikiepraam en één vast raam inclusief glas- en schilderwerk. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met een plaatmateriaal met bruine / groene zichtzijde. Het dak wordt voorzien van dakbedekking.

De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.

De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden.

De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

09	Leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de woning.	<input type="checkbox"/>		€ 2.450,00	
----	--	--------------------------	--	------------	--

Het daglichtsysteem bestaande uit 1 Velux dakvensterstype GGL MK-06 met een afmeting 78(b) x 118(h) cm voorzien van beglazing, kwaliteit / isolatie waarde beglazing conform Technische Omschrijving. Het dakvenster wordt uitgevoerd in grenenhout en wordt fabrieksmatig wit afgelakt. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier.

De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannenmaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Totaalprijs



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	19 t/m 23
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

NADERE OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

1. De sluitingsdata voor de verschillende opties worden nader opgegeven;
2. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
3. Meerwerkopties of koperskeuzelijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
4. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de koperskeuzelijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
5. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u via het digitale communicatie platform (HOOMCTRL - of een vergelijkbaar alternatief) kenbaar maken;
6. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van onder andere landelijke en lokale overheden en nutsbedrijven;
7. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
8. Het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig beïnvloeden. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
9. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen koperskeuzelijsten en de verkoopcontractstukken conform de aannemingsovereenkomst, dan prevaleert laatstgenoemde;
10. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
11. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
12. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
13. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
14. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water, warmte en elektra, zodat bij oplevering van de woning water, warmte en elektra aangesloten zijn;
15. Indien meerwerk wordt overeengekomen, ook indien dit meerwerk al in de (koop-/)aanneemsom is opgenomen, geldt dat de termijn, zoals genoemd in de (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van "Bouwtijd en start werkbare werkdagen" (koop-/)aannemingsovereenkomst artikel 6.1 resp. aannemingsovereenkomst artikel 5.1) waarbinnen de woning geheel voor bewoning gereed is op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden, met één werkbare werkdag wordt verhoogd voor elke € 1.000,-. Het totaal aantal werkbare werkdagen wordt vastgesteld door het totaal bedrag van het meerwerk (excl. eventuele minderwerken) te delen door 1000. Dit totaal wordt op hele dagen (naar boven) afgerond. Verkrijger ontvangt geen losse/aparteopgave van het extra aantal toe te voegen werkbare werkdagen.

KOPEN TIJDENS DE BOUW

Indien u een woning koopt na het vervallen van 1 of meerdere sluitingsdata, verzoeken wij u de compleet ingevulde koperskeuzelijst bij het ondertekenen van de (koop-/)aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.



Projectnaam	Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)
Woning	19 t/m 23
Omschrijving	Ruwbouw opties
Versie datum	20-6-2024

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)

Deze opdracht betreft een aanvulling op de tussen Verkrijger* en Ondernemer** gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van het genoemde bouwnummer. In verband met de uitvoering van het meer- en minderwerk geeft de Verkrijger* door ondertekening van deze koperskeuzelijst toestemming aan de Ondernemer**, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s) van Verkrijger* te verstrekken aan het uitvoerend bouwbedrijf, betrokken onderaannemers en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming.

* Verkrijger: Koper

** Ondernemer: Bouwbedrijf van Grunsven B.V.



Projectnaam **Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)**
Woning **19 t/m 23**
Omschrijving **Ruwbouw opties**
Versie datum **20-6-2024**

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer :(svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon :(vast)

Telefoon :(mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.