

# Koperskeuzelijst

Woning 1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49

Ruwbouw opties



de  
nieuwe  
molen

**Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)**

Versie datum: 20-06-2024



<b>Projectnaam</b>	<b>Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)</b>
<b>Woning</b>	<b>1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49</b>
<b>Omschrijving</b>	<b>Ruwbouw opties</b>
<b>Versie datum</b>	<b>20-6-2024</b>

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

## **2** **Ruwbouw (CASCO)**

<b>01</b>	<b>Uitbouw woonkamer van 1,2 meter</b>	<input type="checkbox"/>	€	<b>17.460,00</b>	
-----------	--	--------------------------	---	------------------	--

Aanbouw van 1,2 m<sup>1</sup> diep aan de achtergevel van de woning conform optietekening.  
In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc. ) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.



**Projectnaam** Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)  
**Woning** 1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49  
**Omschrijving** Ruwbouw opties  
**Versie datum** 20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
02	<b>Pui voorzien van schuifdeur (2-delig) in achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een pui met schuifdeur in plaats van het kozijn met dubbele deuren ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. De pui wordt uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De pui bestaat uit één schuif- en één vast deel, die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten is. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening.  Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.  Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 1.950,00	
03	<b>Verplaatsen van de keuken naar andere zijde van de woning.</b>  De keukenaansluitpunten (elektra, water en mechanische ventilatie) die standaard aanwezig zijn, conform de keukendocumentatie verplaatsen naar de andere zijde van de woning. Elektrapunten die standaard aanwezig zijn op de positie waar de keuken "naar toe verplaatst wordt" zullen hiermee naar de andere zijde van de woning verplaatst worden.  Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 985,00	
04	<b>Realiseren trapkast</b>  In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - opnemen houten panelen onder de trapboom geschilderd in standaard kleur wit; - leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn inclusief binnendeur; Uitvoering kozijn en deur conform standaard; - trap dicht uitvoeren indien dit niet standaard is; - extra wandlichtpunt opnemen op schakelaar; - extra enkele wandcontactdoos; - vervallen omtimmering verdeler (indien aanwezig).  Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 2.090,00	



<b>Projectnaam</b>	<b>Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)</b>
<b>Woning</b>	<b>1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49</b>
<b>Omschrijving</b>	<b>Ruwbouw opties</b>
<b>Versie datum</b>	<b>20-6-2024</b>

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
05	<b>Extra toilet ter plaatse van de badkamer</b>	<input type="checkbox"/>		€ 2.560,00	

Het betreft het aanpassen van de indeling van de badkamer zodat er een extra toilet in de badkamer ontstaat.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- extra aansluitpunten t.b.v. toilet (koudwater en riool);
- extra sanitair (toilet en inbouw reservoir) conform technische omschrijving;
- extra lichte scheidingswand;
- extra tegelwerk.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.

Het verplaatsen van de binnendeur badkamer - gang is niet opgenomen in deze optie.

06	<b>Indeling 1e verdieping levensloop bestendige 2 onder 1 kapwoning aanpassen</b>	<input type="checkbox"/>		€ 18.950,00	
----	---	--------------------------	--	-------------	--

Optie is niet mogelijk bij bouwnummer 1, 10 en 48.

Indeling opnemen op de 1e verdieping zodat er een onbenoemde ruimte, een overloop en een badkamer ontstaat.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- extra lichte scheidingswanden tbv indeling en extra leidingwerk schacht ter plaatse van de beganegrond;
- leveren en aanbrengen van 2 extra binnendeurkozijnen inclusief binnendeuren, uitvoering kozijn en deur conform technische omschrijving, badkamer met vrij- bezet garnituur;
- onderzijde kap ter plaatse van overloop en badkamer afwerken met gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);
- ter plaatse van de overloop en de badkamer een "horizontaal" plafond opnemen onderzijde plafond ca. 265 cm + vloerniveau 1e verdieping, uitvoering gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);
- Badkamer voorzien van vloer- en wand tegelwerk aanvullen, uitvoering conform technische omschrijving;
- extra badkamer voorzien van leidingwerk (water en riool) tbv extra sanitaire artikelen;
- leveren en monteren van basis sanitair (conform technische omschrijving):
  - extra douche combinatie
  - extra wastafelcombinatie
  - extra radiator
- Aanpassen verwarmingsinstallatie:
  - aanpassen vloerverwarming
  - aanpassen verdeler
  - extra ruimteregeling in onbenoemde ruimte ter plaatse van de 1e verdieping
- Aanpassen Mechanische Ventilatie installatie:
  - extra afzuiging ter plaatse van de badkamer op de 1e verdieping
- Aanpassen elektrische installatie conform optie tekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, en adviseur



<b>Projectnaam</b>	<b>Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)</b>
<b>Woning</b>	<b>1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49</b>
<b>Omschrijving</b>	<b>Ruwbouw opties</b>
<b>Versie datum</b>	<b>20-6-2024</b>

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
	<p>opgenomen.</p> <p>Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.</p> <p>Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.</p> <p>In de optie is het vergroten van de standaard warmwater capaciteit NIET opgenomen, zie hiervoor optie IW15.</p> <p>LET OP! deze optie is EXCLUSIEF het vergroten van de voorraad warm tapwater van de woning.</p> <p>Conform "Technische Omschrijving" wordt de woning uitgerust met een boiler die afgestemd is op 1 badkamer. Wij adviseren, bij keuze 2 badkamers, de boiler capaciteit te vergroten.</p> <p>Zie hiervoor de betreffende opties.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>				



<b>Projectnaam</b>	<b>Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)</b>
<b>Woning</b>	<b>1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49</b>
<b>Omschrijving</b>	<b>Ruwbouw opties</b>
<b>Versie datum</b>	<b>20-6-2024</b>

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
07	<b>Indeling 1e verdieping levensloop bestendige 2 onder 1 kapwoning aanpassen</b>	<input type="checkbox"/>		€ 10.640,00	

Optie is niet mogelijk bij bouwnummer 1, 10 en 48.

Indeling opnemen op de 1e verdieping zodat er twee onbenoemde ruimtes en een overloop ontstaat.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- extra lichte scheidingswanden tbv indeling;
- leveren en aanbrengen van 2 extra binnendeurkozijnen inclusief binnendeuren, uitvoering kozijn en deur conform technische omschrijving;
- onderzijde kap ter plaatse van overloop afwerken met gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);
- ter plaatse van de overloop een "horizontaal" plafond opnemen onderzijde plafond ca. 265 cm + vloerniveau 1e verdieping, uitvoering gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);
- Aanpassen verwarmingsinstallatie:
  - aanpassen vloerverwarming
  - aanpassen verdeler
  - 1 extra ruimteregeling opnemen in een onbenoemde ruimte ter plaatse van de 1e verdieping
- Aanpassen elektrische installatie conform optie tekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, en adviseur opgenomen.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.



<b>Projectnaam</b>	<b>Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)</b>
<b>Woning</b>	<b>1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49</b>
<b>Omschrijving</b>	<b>Ruwbouw opties</b>
<b>Versie datum</b>	<b>20-6-2024</b>

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
08	<b>Leveren en aanbrengen van een dakkapel (breedte ca. 1,85 m<sup>1</sup>)</b>	<input type="checkbox"/>		€ 10.895,00	

De dakkapel is voorzien van één draaikiëpraam inclusief glas- en schilderwerk. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met een plaatmateriaal met bruine / groene zichtzijde. Het dak wordt voorzien van dakbedekking.

De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.

De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden.

De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.



<b>Projectnaam</b>	<b>Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)</b>
<b>Woning</b>	<b>1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49</b>
<b>Omschrijving</b>	<b>Ruwbouw opties</b>
<b>Versie datum</b>	<b>20-6-2024</b>

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
09	<b>Leveren en aanbrengen van een dakkapel (breedte ca. 2,5 m<sup>2</sup>)</b> <p>De dakkapel is voorzien van één draaikiëpraam en één vast raam inclusief glas- en schilderwerk. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met een plaatmateriaal met bruine / groene zichtzijde. Het dak wordt voorzien van dakbedekking.</p> <p>De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.</p> <p>De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden.</p> <p>De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/ of welstand.</p> <p>Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 12.670,00	
10	<b>Leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de woning.</b> <p>Het daglichtsysteem bestaande uit 1 Velux dakvensterstype GGL MK-06 met een afmeting 78(b) x 118(h) cm voorzien van beglazing, kwaliteit / isolatie waarde beglazing conform Technische Omschrijving. Het dakvenster wordt uitgevoerd in grenenhout en wordt fabrieksmatig wit afgelakt. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier.</p> <p>De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannenmaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.</p> <p>Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 2.450,00	
11	<b>Indeling 1e verdieping levensloop bestendige 2 onder 1 kapwoning aanpassen</b> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 10 en 48.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 21.460,00	





<b>Projectnaam</b>	<b>Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)</b>
<b>Woning</b>	<b>1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49</b>
<b>Omschrijving</b>	<b>Ruwbouw opties</b>
<b>Versie datum</b>	<b>20-6-2024</b>

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
	<p>Indeling opnemen op de 1e verdieping zodat er twee onbenoemde ruimtes, een overloop en een badkamer ontstaat.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- extra lichte scheidingswanden tbv indeling en extra leidingwerk schacht ter plaatse van de beganegrond;</li><li>- leveren en aanbrengen van 3 extra binnendeurkozijnen inclusief binnendeuren, uitvoering kozijn en deur conform technische omschrijving, badkamer met vrij- bezet garnituur;</li><li>- onderzijde kap ter plaatse van overloop en badkamer afwerken met gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);</li><li>- ter plaatse van de overloop en de badkamer een "horizontaal" plafond opnemen onderzijde plafond ca. 265 cm + vloerniveau 1e verdieping, uitvoering gipskartonplaten en voorzien van spuitwerk (naden in het zicht);</li><li>- Badkamer voorzien van vloer- en wand tegelwerk aanvullen, uitvoering conform technische omschrijving;</li><li>- extra badkamer voorzien van leidingwerk (water en riool) tbv extra sanitaire artikelen;</li><li>- leveren en monteren van basis sanitair (conform technische omschrijving):<ul style="list-style-type: none"><li>- extra douche combinatie</li><li>- extra wastafelcombinatie</li><li>- extra radiator</li></ul></li><li>- Aanpassen verwarmingsinstallatie:<ul style="list-style-type: none"><li>- aanpassen vloerverwarming</li><li>- aanpassen verdeler</li><li>- 1 extra ruimteregeling in een onbenoemde ruimte ter plaatse van de 1e verdieping</li></ul></li><li>- Aanpassen Mechanische Ventilatie installatie:<ul style="list-style-type: none"><li>- extra afzuiging ter plaatse van de badkamer op de 1e verdieping</li></ul></li><li>- Aanpassen elektrische installatie conform optie tekening.</li></ul> <p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, en adviseur opgenomen.</p> <p>Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.</p> <p>Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.</p> <p>In de optie is het vergroten van de standaard warmwater capaciteit NIET opgenomen, zie hiervoor optie IW15.</p> <p>LET OP! deze optie is EXCLUSIEF het vergroten van de voorraad warm tapwater van de woning.</p> <p>Conform "Technische Omschrijving" wordt de woning uitgerust met een boiler die afgestemd is op 1 badkamer. Wij adviseren, bij keuze 2 badkamers, de boiler</p>				



**Projectnaam** Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)  
**Woning** 1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49  
**Omschrijving** Ruwbouw opties  
**Versie datum** 20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

capaciteit te vergroten.  
Zie hiervoor de betreffende opties.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

12	<b>Binnendeur incl. binnendeurkozijn "in de wand schuivend"</b>	<input type="checkbox"/>	€	1.295,00	
----	---	--------------------------	---	----------	--

Het leveren en aanbrengen van een schuifdeur in de lichte scheidingswand tussen badkamer en slaapkamer. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- vervallen van een gedeelte van de lichte scheidingswand en/of standaard aanwezig binnendeurkozijn incl. binnendeur;
- leveren en aanbrengen schuifdeur in de wand schuivend, incl. cassette (indien toegepast in sanitaire ruimte vrij/bezet) zonder bovenlicht  
Let op: op cassettes kunnen geen elektra- en sanitaire voorzieningen gemonteerd worden;
- schuifrichting en positie cassette conform tekening.

Deze optie heeft complexe gevolgen voor de inrichting van uw woning.

Let op: Het toepassen van een schuifdeur heeft beperkingen ten aanzien van (eventuele) keuzes voor deurtypes en beslag.

In deze optie zijn GEEN aanpassingen t.a.v. elektra of andere installatie technische voorzieningen opgenomen.

Deze optie is niet mogelijk bij de meterkast en de technische ruimte.

13	<b>Pui met dubbele tuindeuren in zijgevel slaapkamer</b>	<input type="checkbox"/>	€	4.225,00	
----	--	--------------------------	---	----------	--

Het laten vervallen van de standaard kozijn ter plaatse van de zijgevel van de slaapkamer. In plaats hiervan leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van twee openslaande tuindeuren. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.



**Projectnaam** Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)  
**Woning** 1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49  
**Omschrijving** Ruwbouw opties  
**Versie datum** 20-6-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
14	<b>Pui met schuifdeur (2-delig) in zijgevel slaapkamer</b>	<input type="checkbox"/>		€ 3.690,00	

Het laten vervallen van de standaard kozijn ter plaatse van de zijgevel van de slaapkamer. In plaats hiervan leveren en aanbrengen van een pui, breedte volgens optietekening, voorzien van een schuifdeur. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. Plaats loopdeur aangegeven op de optietekening. De pui bestaat uit één schuif- en één vast deel, die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten is. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

**Totaalprijs**



<b>Projectnaam</b>	<b>Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)</b>
<b>Woning</b>	<b>1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49</b>
<b>Omschrijving</b>	<b>Ruwbouw opties</b>
<b>Versie datum</b>	<b>20-6-2024</b>

#### NADERE OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

1. De sluitingsdata voor de verschillende opties worden nader opgegeven;
2. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
3. Meerwerkopties of koperskeuzelijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
4. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de koperskeuzelijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
5. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u via het digitale communicatie platform (HOOMCTRL - of een vergelijkbaar alternatief) kenbaar maken;
6. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van onder andere landelijke en lokale overheden en nutsbedrijven;
7. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
8. Het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig beïnvloeden. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
9. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen koperskeuzelijsten en de verkoopcontractstukken conform de aannemingsovereenkomst, dan prevaleert laatstgenoemde;
10. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
11. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
12. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
13. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
14. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water, warmte en elektra, zodat bij oplevering van de woning water, warmte en elektra aangesloten zijn;
15. Indien meerwerk wordt overeengekomen, ook indien dit meerwerk al in de (koop-/)aanneemsom is opgenomen, geldt dat de termijn, zoals genoemd in de (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van "Bouwtijd en start werkbare werkdagen" (koop-/)aannemingsovereenkomst artikel 6.1 resp. aannemingsovereenkomst artikel 5.1) waarbinnen de woning geheel voor bewoning gereed is op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden, met één werkbare werkdag wordt verhoogd voor elke € 1.000,-. Het totaal aantal werkbare werkdagen wordt vastgesteld door het totaal bedrag van het meerwerk (excl. eventuele minderwerken) te delen door 1000. Dit totaal wordt op hele dagen (naar boven) afgerond. Verkrijger ontvangt geen losse/aparteopgave van het extra aantal toe te voegen werkbare werkdagen.

#### KOPEN TIJDENS DE BOUW

Indien u een woning koopt na het vervallen van 1 of meerdere sluitingsdata, verzoeken wij u de compleet ingevulde koperskeuzelijst bij het ondertekenen van de (koop-/)aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.



<b>Projectnaam</b>	<b>Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)</b>
<b>Woning</b>	<b>1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49</b>
<b>Omschrijving</b>	<b>Ruwbouw opties</b>
<b>Versie datum</b>	<b>20-6-2024</b>

**ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)**

Deze opdracht betreft een aanvulling op de tussen Verkrijger\* en Ondernemer\*\* gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van het genoemde bouwnummer. In verband met de uitvoering van het meer- en minderwerk geeft de Verkrijger\* door ondertekening van deze koperskeuzelijst toestemming aan de Ondernemer\*\*, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s) van Verkrijger\* te verstrekken aan het uitvoerend bouwbedrijf, betrokken onderaannemers en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming.

\* Verkrijger: Koper

\*\* Ondernemer: Bouwbedrijf van Grunsven B.V.



**Projectnaam** Liessel, De Nieuwe Molen (49 ggw)  
**Woning** 1, 2, 6 t/m 12 en 46 t/m 49  
**Omschrijving** Ruwbouw opties  
**Versie datum** 20-6-2024

**AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN**

Bouwnummer : .....(svp op alle bladzijden invullen)

Naam : .....

Adres : .....

Woonplaats : .....

Telefoon : .....(vast)

Telefoon : .....(mobiel)

Getekend te : .....

d.d. : .....

Handtekening : .....

**BETALINGSVOORWAARDEN**

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

**WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.**